

Мировой судья судебного участка
№76 Волгоградской области
г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская,
37. 400074

Тел. (8442) 95-81-06
сайт: www.76.vol.msudrf.ru
e-mail: su076@volganet.ru

Исх. № 6532-6533
от 07.12.2017 г.

Инспекция государственного жилищного надзора
Волгоградской области
400066, Волгоград, ул. Новороссийская, 5

ООО «УК Ворошиловского района»
Волгоград, ул. Канунникова, 23

Мировой судья судебного участка № 76 Волгоградской области
направляет в Ваш адрес копию постановления от 05 декабря 2017 года по
делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.3
КоАП РФ, в отношении ООО «УК Ворошиловского района», для сведения.

Приложение: копия постановления на 3-х листах

Мировой судья



Е.А. Маркова

Принято для отправки: секретарь судебного участка № 76 _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

город Волгоград

05 декабря 2017 года

Мировой судья судебного участка № 76 Волгоградской области Маркова Е.А., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д.37,

рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении ООО «УК Ворошиловского района», расположенного по адресу: Волгоград, ул. Канунникова, д.23 (ИНН 3444173314, ОГРН 1093444006798, дата регистрации 24.11.2009)

- в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ,
УСТАНОВИЛ:

Согласно протоколу № 800-лк от 07 февраля 2017 года, составленному младшим консультантом отдела надзора за начислением платежей инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области, ООО «УК Ворошиловского района», расположенным по адресу: Волгоград, ул. Канунникова, д. 23, осуществляющим предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании заключенных с собственниками помещений договоров управления, с нарушением требований ст. 157 ЖК РФ, абзаца 2 п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, произведен расчет размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды за март 2015 года, период с июня по декабрь 2016 года потребителям, проживающим в многоквартирном доме № 38 по ул. Буханцева Волгограда, что является нарушением стандарта управления многоквартирными домами, предусмотренного подпунктом «ж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416.

Ответственность за указанное административное правонарушение предусмотрена ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

Представитель ООО «УК Ворошиловского района» Зыкова Е.А., действующая на основании доверенности, вину в совершении вышеуказанного административного правонарушения не признала, пояснила, что обществом приняты все зависящие от него меры по соблюдению установленных правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. ООО «УК Ворошиловского района» произведен перерасчет платы за электроснабжение жителям указанного дома. В случае привлечения ООО «УК Ворошиловского района» к административной ответственности просила о снижении штрафа ввиду тяжелого финансового положения юридического лица.

Мировой судья, выслушав пояснения представителя ООО «УК Ворошиловского района» Зыковой Е.А., исследовав материалы дела об административном правонарушении, приходит к следующему.

В соответствии ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти

тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

Частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) установлено, что при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме.

При этом, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами (часть 1 статьи 161 ЖК РФ).

В соответствии с частью 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом установлены правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (далее - Правила 416).

В соответствии с пунктами 2, 3 Правил 416, деятельность по управлению многоквартирным домом предполагает выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных статьёй 161 ЖК РФ, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно подпункту "ж" пункта 4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов (далее – стандарт управления многоквартирными домами):

организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:

начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;

осуществление управляющими организациями, товариществами и кооперативами расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида;

ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.

Порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии регулируется Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее Правила 354).

В судебном заседании установлено, что ООО «УК Ворошиловского района» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 14.05.2015 № 034-000139.

ООО «УК Ворошиловского района» осуществляет управление многоквартирным домом № 38 по ул. Буханцева на основании протокола общего собрания собственников помещений и заключенного с ними договора управления многоквартирными домами.

Указанный многоквартирный дом включен в реестр лицензии данной управляющей организации.

При таких обстоятельствах, ООО «УК Ворошиловского района» является лицом, ответственным за соблюдение условий договора управления, требований стандартов управления многоквартирными домами, Правил №354, в том числе порядка расчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Управлением "Жилищная инспекция Волгограда" администрации Волгограда в рамках лицензионного контроля в отношении ООО «УК Ворошиловского района» 31 августа 2017 года проведена внеплановая документарная проверка соблюдения правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Волгоград, ул. Буханцева, д. 38.

Согласно акту проверки управляющая организация выставила к оплате потребителям, проживающим в указанном многоквартирном доме в марте 2015 года, период с июня по декабрь 2016 года объем услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды, свыше объема, рассчитанного из соответствующего утвержденного норматива.

В силу абзаца 2 п. 44 Правил №354 распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и не жилого помещения.

В случае если указанное решение не принято, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исполнитель оплачивает за счет собственных средств.

Приведенный в протоколе об административном правонарушении расчет размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды, жителю многоквартирного дома, расположенного по адресу: Волгоград, ул. Буханцева, д. 38, свидетельствует о том, что в выставленных жителям к оплате платежных документах размер платы за указанную услугу является необоснованно завышенным.

Так, в платежных документах, предъявленных к оплате потребителю кв. № 51 дома № 38 по ул. Буханцева Волгограда, за услугу электроснабжение, предоставленную на общедомовые нужды за март 2015 года, июнь-декабрь 2016 года объем услуги на 2,8 кВт.ч. выше объема услуг, рассчитанного исходя из соответствующего норматива, что соответственно привело к необоснованному превышению размера платы за указанную услугу.

Таким образом, начисление платы по электроснабжению в указанном доме в марте 2015 года, период с июня по декабрь 2016 года производилось с нарушением п. 44 Правил №354.

При таких обстоятельствах, ООО «УК Ворошиловского района», осуществляющая предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по

адресу: Волгоград, ул. Буханцева, д. 38, на основании заключенных с собственниками помещений доме договоров управления, не выполняются стандарты управления многоквартирным домом предусмотренные подпунктом «ж» пункта 4 Правил 416.

Фактически представитель управляющей компании не отрицает направление в адрес потребителей квитанций на оплату коммунальных услуг с завышенными показателями.

В силу ч.2 ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вина ООО «УК Ворошиловского района» в совершении инкриминируемого деяния нашла свое подтверждение в судебном заседании совокупностью представленных доказательств, а именно: протоколом об административном правонарушении № 836-лк от 18 октября 2017 года, свидетельствующим о совершении данным лицом правонарушения (л.д. 3-5), копией акта проверки от 31 августа 2017 года (л.д.50-55), содержащего описание и характер выявленных нарушений при осуществлении ООО «УК Ворошиловского района» управления многоквартирными домами, копиями платежных документов за жилищно-коммунальные услуги (л.д. 108-139), копией вынесенного в адрес ООО «УК Ворошиловского района» предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований (л.д. 56).

Доверяя имеющимся в административном материале доказательствам, и оценивая их согласно ст. 26.11 КоАП РФ, считаю их относимыми, допустимыми и достаточными для вынесения постановления по делу.

При таких обстоятельствах, мировой судья приходит к выводу о том, что в действиях ООО «УК Ворошиловского района» присутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ.

При назначении наказания, мировой судья учитывает, что правонарушение не может быть отнесено к малозначительному, а виновные в его совершении лица - освобождены от административной ответственности, поскольку данное правонарушение существенно нарушает охраняемые общественные правоотношения.

К обстоятельствам, смягчающим административную ответственность ООО «УК Ворошиловского района», мировой судья относит добровольное прекращение противоправного поведения со стороны управляющей компании путем произведения перерасчета платы за электроснабжение жителям многоквартирного дома № 38 по ул. Буханцева.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, мировым судьей не установлено.

В соответствии с частью 3.2 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Согласно части 3.3 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера

министративного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или астью статьи раздела II настоящего Кодекса.

В судебном заседании представителем ООО «УК Ворошиловского района» указано, что размер административного штрафа, предусмотренный санкцией ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, несоразмерен имущественному положению юридического лица, поскольку задолженность населения перед управляющей компанией за поставленные услуги на 01 ноября 2017 года составила 174399511,98 рублей.

В подтверждение указанного обстоятельства в материалы дела представлен отчет по сальдо за октябрь 2017 года.

С учетом положений частей 3.2, 3.3 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, приведенных выше обстоятельств, связанных с имущественным положением ООО «УК Ворошиловского района», и в целях исключения избыточного ограничения прав указанного лица административное наказание в виде штрафа в размере 150000 рублей, предусмотренном санкцией части 1 статьи 7.23.3 КоАП РФ в качестве минимального, подлежит снижению ниже низшего предела, предусмотренного санкцией названной нормы, но до размера не менее половины минимального размера.

При этом, мировой судья полагает, что назначение такого вида и размера наказания является соразмерным совершенному правонарушению и справедливым, отвечает целям административного наказания - будет способствовать предупреждению совершения новых правонарушений, сможет обеспечить достижение цели административного наказания.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.7-29.11 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «УК Ворошиловского района» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ, и назначить наказание в виде штрафа в размере 75 000 (семидесяти пяти тысяч) рублей.

Административный штраф подлежит уплате: Получатель: УФК по Волгоградской области (Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области, г.Волгоград, ул.Новороссийская, д.5, дата регистрации: 06.04.2006), ИНН 3445079787, КПП 344401001, КОД по ОКТМО 18701000, расчетный счет №40101810300000010003 Отделение Волгоград г. Волгоград, БИК 041806001, КБК 83411690040040000140, наименование платежа: «прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов».

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Ворошиловский районный суд г. Волгограда через мирового судью.

В соответствии с ч.1 ст.32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

Мировой судья

подпись

Е.А. Маркова



Прошнуров:
промеров
скреплено п
на 2 л.
Мировой су

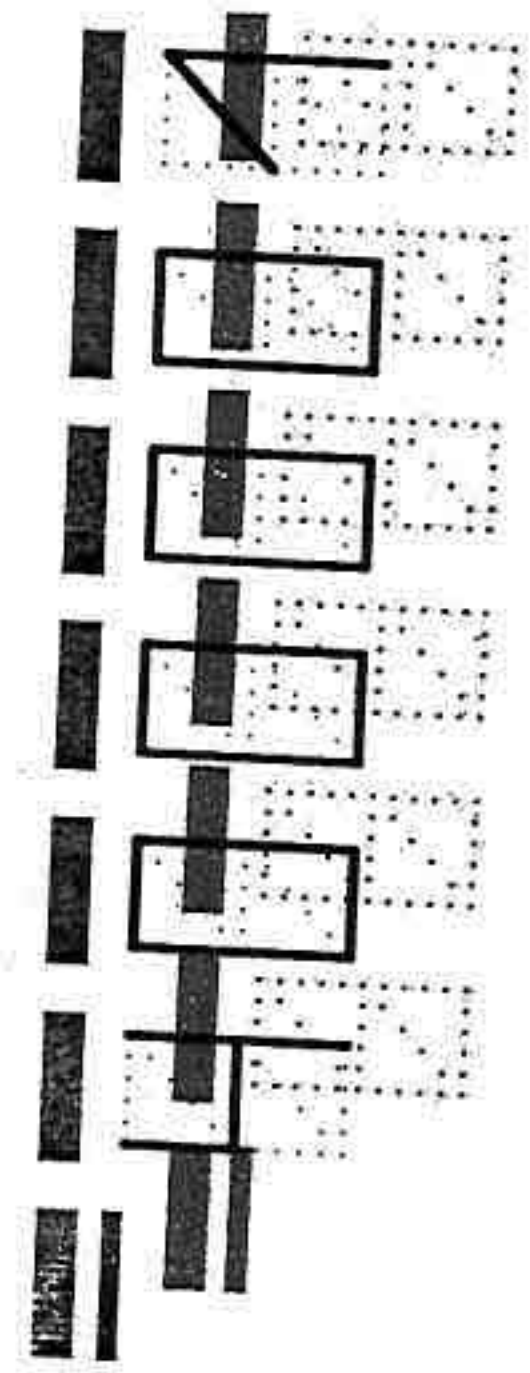




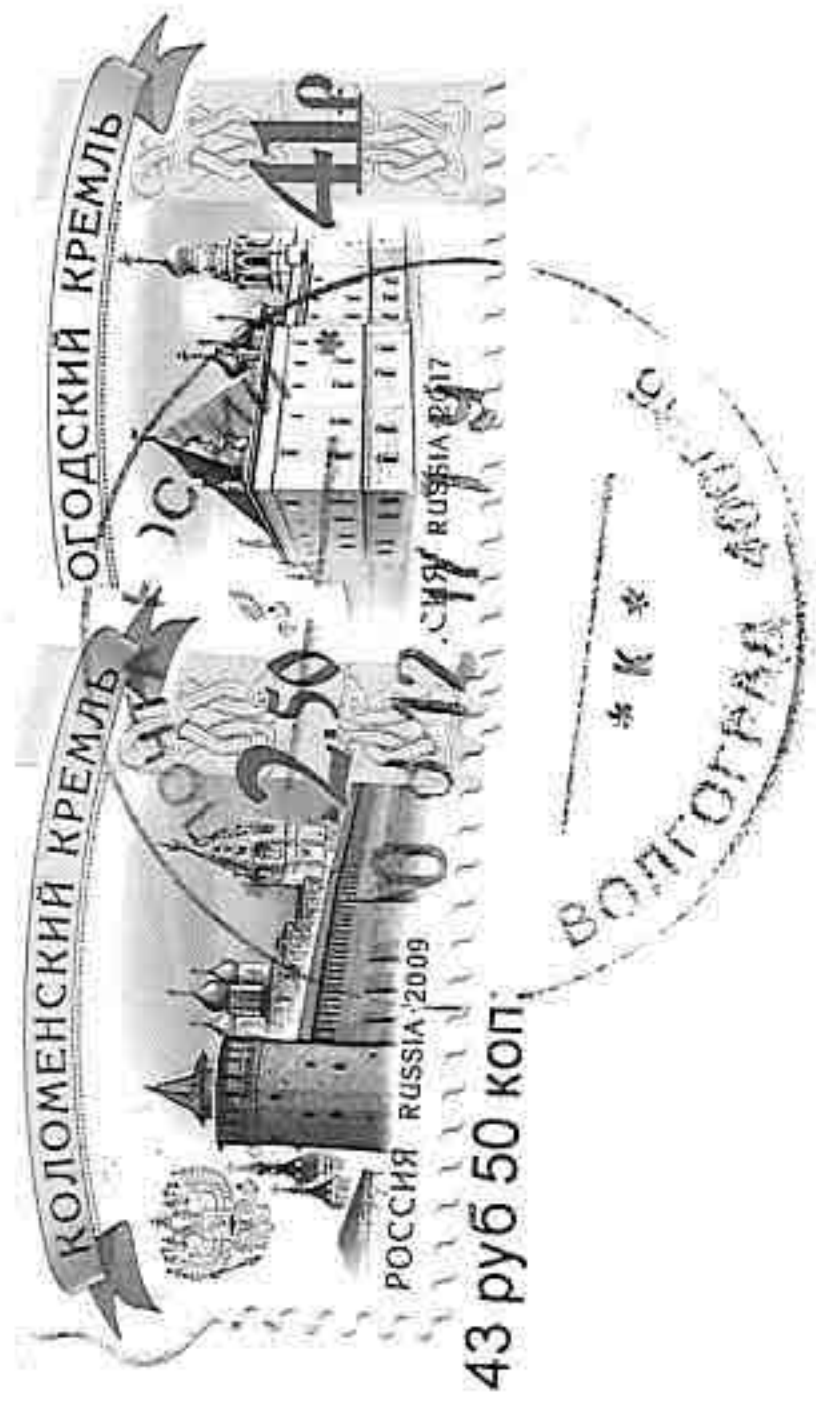
Индекс места отправления

От кого: Мировой судья судебного участка № 76
Волгоградской области
Откуда: 400074 ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ВОЛГОГРАД
ул. Рабоче-Крестьянская д. 37

ПОСТ 5-76-1275/17



С простым уведомлением



Судебное
Вес: 0 кг 26 гр;
Плата за пересылку: 43 руб 50 коп.

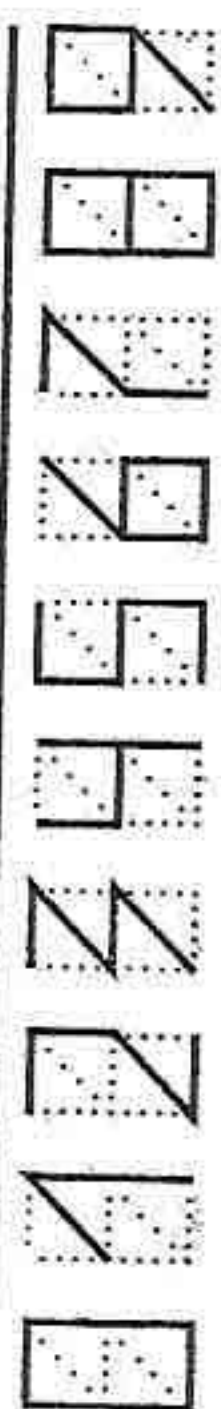
Кому: ООО "УК Ворошиловского района"

Куда: Канунникова д. 23, ВОЛГОГРАД
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ 400001

Индекс места назначения



Образец написания цифр индекса



12/12 118-

Произведено ООО "ЭМИКА 2000"
Заказ DL K-K-2017 Год выпуска 2017

